

# 九龍城市區更新地區諮詢平台

---

2013年12月17日  
討論文件

文件編號: DURF KC/08/2013

## 九龍城市區更新計劃 第二階段公眾參與報告擬稿

### 目的

本文件旨在匯報九龍城市區更新計劃第二階段公眾參與的工作結果，並請委員接納第二階段公眾參與報告。

### 第二階段公眾參與

2. 第二階段公眾參與活動於6月30日結束，期間共舉行五場社區工作坊、四場專題討論、一場公眾論壇、六場簡介會及多場流動及巡迴展覽。是次活動是為收集公眾對九龍城市區更新計劃初稿的意見。

3. 在是次公眾參與當中，顧問共收到117份透過九龍城市區更新計劃網站、電郵或其他方式提交的書面意見。顧問在分析及整合了公眾參與過程中所收集的意見後，擬備了第二階段公眾參與報告擬稿，有關文件於12月5日的研究督導小組會議上討論，督導小組就公眾參與報告擬稿表達了意見。經討論後，研究督導小組同意原則上通過第二階段公眾參與報告擬稿的內容，並認為顧問在收納有關意見後，可建議九龍城市區更新地區諮詢平台(下稱「諮詢平台」)接納有關文件。顧問因應研究督導小組的意見對公眾參與報告作出相應修訂，現提交予諮詢平台討論及接納。

### 公眾參與報告

4. 整體而言，區內和社會人士、各界持份者及相關地區組織均較積極參與第二階段公眾參與活動，並進行討論和交流，表達了他們

# 九龍城市區更新地區諮詢平台

---

文件編號: DURF KC/08/2013

的意見和訴求。部分公眾表達了他們對市區更新計劃初稿（下稱「初稿」）的整體意見，而活動參與者大致贊同初稿內大部分的方案建議，並指出在執行建議時需要注意的地方及細節；建議的社會影響紓緩措施亦獲得大部分公眾支持，有關主要公眾意見摘要及回應可參閱**附件一**。此外，公眾人士就方案建議以外的一些相關事宜，包括賠償及安置、市建局的工作、社區設施、環境和交通等方面提出了意見。

5. 顧問歸納了所收集的意見，以及收納了規劃研究顧問、社會影響評估顧問及督導小組的意見，在報告的相應位置內就各個範疇的意見作出建議回應，令報告的內容更完整和詳盡，報告的內容請參閱**附件二**。

6. 第二階段公眾參與活動廣泛收集公眾就初稿所提出的意見及建議，並已交予規劃研究顧問及社會影響評估顧問詳細考慮，結合他們的專業意見和分析，擬備「九龍城市區更新計劃」。在獲得諮詢平台通過後，有關建議會提交予當局考慮，亦會為區內及社會人士，各界持份者包括私人發展商，相關地區組織等提供參考。

## **徵詢意見**

7. 請委員備悉公眾參與報告的內容，並就有關文件提出意見。如認為恰當，請委員考慮接納第二階段公眾參與報告。

**九龍城市區更新計劃**  
**公眾參與及社會影響評估督導小組**  
**2013年12月**