

## 九龙城市区更新措施摘要

主题	实施时序*	方案	建议实施部门 / 机构、时间及机制
营造地区形象	土瓜湾五街及十三街一带		
	短期	分拆五街及十三街的「综合发展区」用地	• 由规划署研究方案及拟备在分区计划大纲图上的相关修改建议，并呈交城规会审议
	中至长期	探讨发展汽车维修中心的可行性，以重置受重建影响的汽车维修工场	• 有关建议的可行性有待日后确定
	龙塘衙前围道一带		
	短期	因应地盘面积及情况，探讨在重建发展时弹性调整相关泊车位要求，并适当地考虑豁免，以保留小区街铺林立的街道氛围	• 可由运输署考虑有关建议 • 规划署可藉修订分区计划大纲图的机会反映保留小区街道氛围的规划意向，以及达至有关意向的建议措施
		优化南角道街道环境	• 铺设地砖工作较适合由路政署负责 • 绿化工作较适合由康乐及文化事务署负责
	短至中期	加强与启德发展区的连系，包括优化区内行人隧道，以及建议在启德道以东作综合住宅及商业发展，并连接启德地下购物街，以连系启德及九龙城	• 由规划署研究改划启德道以东用地土地用途的建议及拟备在分区计划大纲图上的相关修改建议，并呈交城规会审议 • 由土木工程拓展署九龙拓展处及路政署负责优化连接世运花园东端的行人隧道及现有和拟议连接启德发展区的三条行人隧道 • 可由有意利用隧道空间作展示用途的部门或机构考虑在隧道内设置活动式展板
	中期	探讨在小区内人流较多及较有特色的南角道、侯王道及衙前壟道加阔行人路或设立部分时间行人专用区	• 可由运输署在沙中线通车后探讨加阔行人路或设立部分时间行人专用区的可行性
		探讨在小区内设置公众停车场以增加泊车位的供应	• 建议运输及房屋局和运输署负责监察区内泊车位供应及探讨增加泊车位，包括考虑由私人发展商提供公众停车场的可行性
	中至长期	在物色到合适的临时重置地点后，重建侯王道「政府、机构或小区设施」用地上的九龙城市政大厦、九龙城长者健康中心及李基纪念医局	• 方案落实时需要统筹不同政府部门，如食物环境卫生署、康乐及文化事务署、卫生署及医院管理局等
	土瓜湾中部		
	近期	在近落山道的小型休憩处及近四川街的花槽空间加设休憩座椅及进行绿化，并确保东九龙走廊天桥桥底位置有足够的灯光照明，改善东九龙走廊天桥桥底环境	• 由路政署确保该位置有足够的灯光照明 • 由康乐及文化事务署负责休憩处及花槽的优化计划
	短期	改划东九龙走廊两旁用地为「其他指定用途」注明「混合用途」地带	• 由规划署草拟在分区计划大纲图上的相关修改建议，并呈交城规会审议 • 在改划土地用途前，城规会亦可因应相关规划意向，在审批有关地点内的非住宅用途规划申请时，如用途不会对基础设施及交通等带来不良的影响，从优考虑有关申请

主题	实施时序*	方案	建议实施部门 / 机构、时间及机制
	红磡芜湖街 / 温思劳街 / 机利士南路一带		
	1. 纾缓殡仪及相关行业营运滋扰居民的措施		
	短期	优化免费公众化宝服务，集中区内化宝活动	<ul style="list-style-type: none"> <li>可由食物环境卫生署与福泽殡仪馆商议增加免费公众化宝服务开放时间，以及加强规管及执法工作，同时在制订福泽殡仪馆的新营运协议时加入条款，以规定未来营办者须于平日提供公众化宝服务</li> </ul>
		停止在区内签发新殮葬商牌照	<ul style="list-style-type: none"> <li>建议食物环境卫生署在收到咨询部门对申请提出反对时，应考虑不再签发牌照</li> </ul>
	中期	在红磡殡仪业及相关行业集中地一带增加可供灵车停泊的轻型货车泊位	<ul style="list-style-type: none"> <li>可由地政总署在现时占用者交还土地后批出九龙公众殮房西北面的用地，邀请营运者营运临时停车场，并提供轻型货车泊位</li> <li>由运输署密切留意区内的泊车供应，以应付灵车停泊的需要</li> </ul>
	长期	探讨解决殡仪馆与邻近用途不协调的可行方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>长远可由规划署及相关部门探讨解决殡仪馆与邻近用途不协调的可行方法</li> </ul>
	2. 改善行人路环境及连接性		
	近期	优化黄埔街近红菱街行人天桥的尽头位置	<ul style="list-style-type: none"> <li>绿化工作较适合由康乐及文化事务署负责，铺设地砖较适合由路政署负责，增设指示牌较适合由运输署及路政署负责</li> </ul>
		优化老龙坑街及获嘉道的休憩处	<ul style="list-style-type: none"> <li>休憩处美化工作可由康乐及文化事务署负责</li> <li>食物环境卫生署配合加强对附近店铺非法放置杂物的执法行动</li> </ul>
		改善温思劳街行人过路设施，优化与何文田分区行人连系	<ul style="list-style-type: none"> <li>由运输署及路政署负责</li> </ul>
	短期	配合观塘线延线工程，优化芜湖街及德民街一带与何文田及黄埔铁路站的行人路连接及环境	<ul style="list-style-type: none"> <li>绿化工作较适合由康乐及文化事务署负责，铺设地砖较适合由路政署负责，增设指示牌较适合由运输署负责</li> </ul>
活化文物及设立主题步行径	1. 活化牛棚		
	近期	绿化启德隧道出口通往牛棚的行人路	<ul style="list-style-type: none"> <li>较适合由康乐及文化事务署负责</li> </ul>
	中至长期	配合牛棚未来发展方向，进一步活化及开放牛棚作艺术、文化和小区用途，增设公众休憩设施及出入口，以提升牛棚的可达性	<ul style="list-style-type: none"> <li>可由未来负责活化或管理牛棚的政策局 / 部门在订立牛棚的未来用途时参考公众意见及建议（即作艺术、文化和小区用途，并增设公众休憩设施）。当中将牛棚连接至新山道行人天桥的建议，需与相关部门共同研究探讨，并予以实施</li> <li>加设方向指示牌及行人过路设施建议，则较适合由运输署及路政署负责</li> </ul>
		优化东九龙走廊天桥桥底的空间，打造以「艺术市场」为主题的走廊，引导访客从未来马头围铁路站步行至牛棚	<ul style="list-style-type: none"> <li>较适合由康乐及文化事务署、路政署及运输署等协助实施</li> </ul>
	2. 主题步行径		
	近期	设立主题步行径	<ul style="list-style-type: none"> <li>有关建议较适合由路政署、旅游事务署及九龙城民政事务处等协助落实</li> <li>康乐及文化事务署古物古迹办事处可向实施部门提供相关历史建筑的背景资料及技术意见</li> </ul>
	3. 优化主题步行径的连系		
短期	优化连接世运花园的行人隧道	<ul style="list-style-type: none"> <li>优化工作由土木工程拓展署九龙拓展处及路政署负责</li> <li>可由有意利用隧道空间作展示用途的部门或机构考虑在隧道内设置活动式展板</li> </ul>	

主题	实施时序*	方案	建议实施部门 / 机构、时间及机制
	中至长期	延伸主题步行径至龙津桥遗址或其他地区的步行径	• 因应地区将来的发展，建议由合适的部门在未来探讨延伸步行径的可能性
优化海滨及地区连系建议	1. 优化海滨建议		
	短期	改划青洲英泥码头及维港中心第二期用地作「综合发展区」地带，规定设置海滨长廊以贯通海滨	• 由规划署草拟在分区计划大纲图上的相关修改建议，并呈交城规会审议
		扩阔景云街旁现有的海滨长廊	• 建议由康乐及文化事务署负责
	中至长期	配合中九龙干线工程活化九龙城渡轮码头	• 建议由合适政策局或部门统筹实施有关活化计划
		邻近九龙城渡轮码头的工厦及毗邻的公共运输交汇处具潜力作综合规划，并提供汽车及旅游巴士泊车位满足地区需要	• 由规划署负责研究该位置的未来发展，并与路政署及运输署等相关部门合作制订用地未来的用途及发展要求 • 有关更改土地规划用途，建议由规划署草拟在分区计划大纲图上的相关修改建议，并呈交城规会审议
	2. 优化地区连系建议		
	近期	改善民裕街天桥桥底环境	• 由路政署确保该位置有足够的灯光照明 • 绿化及加设座椅建议可由康乐及文化事务署负责 • 警务处加强对违例泊车等行为的执法，以改善有关路段的交通情况，而长远则由运输署持续监察交通情况，并考虑和实施适当的优化交通安排
	短期	配合海心公园扩建计划，优化未来马头围铁路站与海心公园之间浙江街的街道环境	• 在街道铺设地砖较适合由路政署负责，而海心公园范围内的铺设地砖工作则可由康乐及文化事务署负责 • 增设标示牌建议则较适合由运输署及路政署负责
		于区内主要干道进行绿化	• 相关的实施部门应参考九龙城区的绿化总纲图以执行有关的绿化工作 • 路政署则较适合负责行人路铺砖工作
	中至长期	在绿化区内主要干道后，进一步优化毗连街道的行人路环境	• 相关的实施部门应参考九龙城区的绿化总纲图以执行有关的绿化工作 • 增设标示牌建议较适合由运输署及路政署负责
善用土地资源以推动更新	长期	增加区内可作「楼换楼」安排的单位	• 市建局继续推行「楼换楼」安排，并根据过往推行经验优化细节安排，包括可提供更多的重置选择，以更能协助居民选择于原区重置
		增加公营房屋供应以安置受重建影响的人士	• 香港房屋协会及香港房屋委员会探讨重建区内公共屋邨的可行性，并寻觅合适地点兴建新公营房屋，以安置受公共房屋重建影响的居民
		探讨长远搬迁马头角煤气厂的可行性	• 建议规划署可与煤气公司商讨搬迁现有设施的可行性，并尽可能采取合适规划措施以协助搬迁

\* 实施时序大致可分为近期可推行、短期、中期及长期四类：

近期可推行措施 - 较简单、非争议性及可在短时间内完成并成效显见的方案。

短期计划建议 - 较简单、非争议性及可在较短时间内完成或可与近期项目配合的方案。

中期计划建议 - 较复杂、涉及较多部门和其他机构、需较长时间及与其他较长期项目配合的方案。

长期计划建议 - 较复杂、涉及较多部门和其他机构、需较长时间以及需政策配合的方案。