

九龍城市區更新措施摘要

主題	實施時序*	方案	建議實施部門／機構、時間及機制
營造地區形象	土瓜灣五街及十三街一帶		
	短期	分拆五街及十三街的「綜合發展區」用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>由規劃署研究方案及擬備在分區計劃大綱圖上的相關修改建議，並呈交城規會審議</li> </ul>
	中至長期	探討發展汽車維修中心的可行性，以重置受重建影響的汽車維修工場	<ul style="list-style-type: none"> <li>有關建議的可行性有待日後確定</li> </ul>
	龍塘衙前圍道一帶		
	短期	因應地盤面積及情況，探討在重建發展時彈性調整相關泊車位要求，並適當地考慮豁免，以保留小區街舖林立的街道氛圍	<ul style="list-style-type: none"> <li>可由運輸署考慮有關建議</li> <li>規劃署可藉修訂分區計劃大綱圖的機會反映保留小區街道氛圍的規劃意向，以及達至有關意向的建議措施</li> </ul>
		優化南角道街道環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>鋪設地磚工作較適合由路政署負責</li> <li>綠化工作較適合由康樂及文化事務署負責</li> </ul>
	短至中期	加強與啓德發展區的連繫，包括優化區內行人隧道，以及建議在啓德道以東作綜合住宅及商業發展，並連接啓德地下購物街，以連繫啓德及九龍城	<ul style="list-style-type: none"> <li>由規劃署研究改劃啓德道以東用地土地用途的建議及擬備在分區計劃大綱圖上的相關修改建議，並呈交城規會審議</li> <li>由土木工程拓展署九龍拓展處及路政署負責優化連接世運花園東端的行人隧道及現有和擬議連接啓德發展區的三條行人隧道</li> <li>可由有意利用隧道空間作展示用途的部門或機構考慮在隧道內設置活動式展板</li> </ul>
	中期	探討在小區內人流較多及較有特色的南角道、侯王道及衙前壟道加闊行人路或設立部分時間行人專用區	<ul style="list-style-type: none"> <li>可由運輸署在沙中線通車後探討加闊行人路或設立部分時間行人專用區的可行性</li> </ul>
		探討在小區內設置公眾停車場以增加泊車位的供應	<ul style="list-style-type: none"> <li>建議運輸及房屋局和運輸署負責監察區內泊車位供應及探討增加泊車位，包括考慮由私人發展商提供公眾停車場的可行性</li> </ul>
	中至長期	在物色到合適的臨時重置地點後，重建侯王道「政府、機構或社區設施」用地上的九龍城市政大廈、九龍城長者健康中心及李基紀念醫局	<ul style="list-style-type: none"> <li>方案落實時需要統籌不同政府部門，如食物環境衛生署、康樂及文化事務署、衛生署及醫院管理局等</li> </ul>
	土瓜灣中部		
	近期	在近落山道的小型休憩處及近四川街的花槽空間加設休憩座椅及進行綠化，並確保東九龍走廊天橋橋底位置有足夠的燈光照明，改善東九龍走廊天橋橋底環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>由路政署確保該位置有足夠的燈光照明</li> <li>由康樂及文化事務署負責休憩處及花槽的優化計劃</li> </ul>
	短期	改劃東九龍走廊兩旁用地為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶	<ul style="list-style-type: none"> <li>由規劃署草擬在分區計劃大綱圖上的相關修改建議，並呈交城規會審議</li> <li>在改劃土地用途前，城規會亦可因應相關規劃意向，在審批有關地點內的非住宅用途規劃申請時，如用途不會對基礎設施及交通等帶來不良的影響，從優考慮有關申請</li> </ul>

主題	實施時序*	方案	建議實施部門／機構、時間及機制
	紅磡蕪湖街／溫思勞街／機利士南路一帶		
	1. 紓緩殯儀及相關行業營運滋擾居民的措施		
	短期	優化免費公眾化寶服務，集中區內化寶活動	<ul style="list-style-type: none"> <li>可由食物環境衛生署與福澤殯儀館商議增加免費公眾化寶服務開放時間，以及加強規管及執法工作，同時在制訂福澤殯儀館的新營運協議時加入條款，以規定未來營辦者須於平日提供公眾化寶服務</li> </ul>
		停止在區內簽發新殮葬商牌照	<ul style="list-style-type: none"> <li>建議食物環境衛生署在收到諮詢部門對申請提出反對時，應考慮不再簽發牌照</li> </ul>
	中期	在紅磡殯儀業及相關行業集中地一帶增加可供靈車停泊的輕型貨車泊位	<ul style="list-style-type: none"> <li>可由地政總署在現時佔用者交還土地後批出九龍公眾殮房西北面的用地，邀請營運者營運臨時停車場，並提供輕型貨車泊位</li> <li>由運輸署密切留意區內的泊車供應，以應付靈車停泊的需要</li> </ul>
	長期	探討解決殯儀館與鄰近用途不協調的可行方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>長遠可由規劃署及相關部門探討解決殯儀館與鄰近用途不協調的可行方法</li> </ul>
	2. 改善行人路環境及連接性		
	近期	優化黃埔街近紅菱街行人天橋的盡頭位置	<ul style="list-style-type: none"> <li>綠化工作較適合由康樂及文化事務署負責，鋪設地磚較適合由路政署負責，增設指示牌較適合由運輸署及路政署負責</li> </ul>
		優化老龍坑街及獲嘉道的休憩處	<ul style="list-style-type: none"> <li>休憩處美化工作可由康樂及文化事務署負責</li> <li>食物環境衛生署配合加強對附近店舖非法放置雜物的執法行動</li> </ul>
		改善溫思勞街行人過路設施，優化與何文田分區行人連繫	<ul style="list-style-type: none"> <li>由運輸署及路政署負責</li> </ul>
	短期	配合觀塘線延線工程，優化蕪湖街及德民街一帶與何文田及黃埔鐵路站的行人路連接及環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>綠化工作較適合由康樂及文化事務署負責，鋪設地磚較適合由路政署負責，增設指示牌較適合由運輸署負責</li> </ul>
活化文物及設立主題步行徑	1. 活化牛棚		
	近期	綠化啓德隧道出口通往牛棚的行人路	<ul style="list-style-type: none"> <li>較適合由康樂及文化事務署負責</li> </ul>
	中至長期	配合牛棚未來發展方向，進一步活化及開放牛棚作藝術、文化和社區用途，增設公眾休憩設施及出入口，以提升牛棚的可達性	<ul style="list-style-type: none"> <li>可由未來負責活化或管理牛棚的政策局／部門在訂立牛棚的未來用途時參考公眾意見及建議（即作藝術、文化和社區用途，並增設公眾休憩設施）。當中將牛棚連接至新山道行人天橋的建議，需與相關部門共同研究探討，並予以實施</li> <li>加設方向指示牌及行人過路設施建議，則較適合由運輸署及路政署負責</li> </ul>
		優化東九龍走廊天橋橋底的空間，打造以「藝術市場」為主題的走廊，引導訪客從未來馬頭圍鐵路站步行至牛棚	<ul style="list-style-type: none"> <li>較適合由康樂及文化事務署、路政署及運輸署等協助實施</li> </ul>
	2. 主題步行徑		
	近期	設立主題步行徑	<ul style="list-style-type: none"> <li>有關建議較適合由路政署、旅遊事務署及九龍城民政事務處等協助落實</li> <li>康樂及文化事務署古物古蹟辦事處可向實施部門提供相關歷史建築的背景資料及技術意見</li> </ul>
	3. 優化主題步行徑的連繫		
短期	優化連接世運花園的行人隧道	<ul style="list-style-type: none"> <li>優化工作由土木工程拓展署九龍拓展處及路政署負責</li> <li>可由有意利用隧道空間作展示用途的部門或機構考慮在隧道內設置活動式展板</li> </ul>	

主題	實施時序*	方案	建議實施部門／機構、時間及機制
	中至長期	延伸主題步行徑至龍津橋遺址或其他地區的步行徑	<ul style="list-style-type: none"> <li>因應地區將來的發展，建議由合適的部門在未來探討延伸步行徑的可能性</li> </ul>
優化海濱及地區連繫建議	1. 優化海濱建議		
	短期	改劃青洲英泥碼頭及維港中心第二期用地作「綜合發展區」地帶，規定設置海濱長廊以貫通海濱	<ul style="list-style-type: none"> <li>由規劃署草擬在分區計劃大綱圖上的相關修改建議，並呈交城規會審議</li> </ul>
		擴闊景雲街旁現有的海濱長廊	<ul style="list-style-type: none"> <li>建議由康樂及文化事務署負責</li> </ul>
	中至長期	配合中九龍幹線工程活化九龍城渡輪碼頭	<ul style="list-style-type: none"> <li>建議由合適政策局或部門統籌實施有關活化計劃</li> </ul>
		鄰近九龍城渡輪碼頭的工廈及毗鄰的公共運輸交匯處具潛力作綜合規劃，並提供汽車及旅遊巴士泊車位滿足地區需要	<ul style="list-style-type: none"> <li>由規劃署負責研究該位置的未來發展，並與路政署及運輸署等相關部門合作制訂用地未來的用途及發展要求</li> <li>有關更改土地規劃用途，建議由規劃署草擬在分區計劃大綱圖上的相關修改建議，並呈交城規會審議</li> </ul>
	2. 優化地區連繫建議		
	近期	改善民裕街天橋橋底環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>由路政署確保該位置有足夠的燈光照明</li> <li>綠化及加設座椅建議可由康樂及文化事務署負責</li> <li>警務處加強對違例泊車等行為的執法，以改善有關路段的交通情況，而長遠則由運輸署持續監察交通情況，並考慮和實施適當的優化交通安排</li> </ul>
	短期	配合海心公園擴建計劃，優化未來馬頭圍鐵路站與海心公園之間浙江街的街道環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>在街道鋪設地磚較適合由路政署負責，而海心公園範圍內的鋪設地磚工作則可由康樂及文化事務署負責</li> <li>增設標示牌建議則較適合由運輸署及路政署負責</li> </ul>
		於區內主要幹道進行綠化	<ul style="list-style-type: none"> <li>相關的實施部門應參考九龍城區的綠化總綱圖以執行有關的綠化工作</li> <li>路政署則較適合負責行人路鋪磚工作</li> </ul>
	中至長期	在綠化區內主要幹道後，進一步優化毗連街道的行人路環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>相關的實施部門應參考九龍城區的綠化總綱圖以執行有關的綠化工作</li> <li>增設標示牌建議較適合由運輸署及路政署負責</li> </ul>
善用土地資源以推動更新	長期	增加區內可作「樓換樓」安排的單位	<ul style="list-style-type: none"> <li>市建局繼續推行「樓換樓」安排，並根據過往推行經驗優化細節安排，包括可提供更多的重置選擇，以更能協助居民選擇於原區重置</li> </ul>
		增加公營房屋供應以安置受重建影響的人士	<ul style="list-style-type: none"> <li>香港房屋協會及香港房屋委員會探討重建區內公共屋邨的可行性，並尋覓合適地點興建新公營房屋，以安置受公共房屋重建影響的居民</li> </ul>
		探討長遠搬遷馬頭角煤氣廠的可行性	<ul style="list-style-type: none"> <li>建議規劃署可與煤氣公司商討搬遷現有設施的可行性，並盡可能採取合適規劃措施以協助搬遷</li> </ul>

\* 實施時序大致可分為近期可推行、短期、中期及長期四類：

近期可推行措施 - 較簡單、非爭議性及可在短時間內完成並成效顯見的方案。

短期計劃建議 - 較簡單、非爭議性及可在較短時間內完成或可與近期項目配合的方案。

中期計劃建議 - 較複雜、涉及較多部門和其他機構、需較長時間及與其他較長期項目配合的方案。

長期計劃建議 - 較複雜、涉及較多部門和其他機構、需較長時間以及需政策配合的方案。