

# 九龍城市區更新地區諮詢平台

---

2011 年 11 月 9 日  
討論文件

文件編號: DURF KC/08/2011

## 九龍城市區更新計劃規劃研究及 九龍城市區更新計劃社會影響評估

### 目的

本文件旨在就九龍城市區更新地區諮詢平台(下稱「諮詢平台」)將以招標形式聘請顧問進行的九龍城市區更新計劃規劃研究(下稱「規劃研究」)及九龍城市區更新計劃社會影響評估(下稱「社會影響評估」)的研究內容徵詢委員意見,並請委員通過有關研究內容、顧問督導工作,以及顧問的遴選安排。

### 背景

2. 委員於 8 月 25 日第二次會議通過諮詢平台的工作計劃及項目內容建議。因應委員在會上的建議,秘書處於 10 月 24 日將上述研究的研究大綱摘錄傳閱給委員,並根據委員的意見將研究大綱摘錄適當地作出修訂。

### 規劃研究

3. 規劃研究的目的是協助諮詢平台按新《市區重建策略》的四大業務策略(即重建發展、樓宇復修、舊區活化和文物保育),以全面及綜合的方式,為九龍城區擬備市區更新計劃。市區更新計劃包括確定適合進行重建及復修的行動區;就保育和活化項目作出建議;以及提出可行的實施機制。規劃研究的研究大綱摘錄(包括研究目標及範圍、主要工作、主要報告及其交付規定以及顧問須提供的服務等詳情)載於**附件一**。

## 社會影響評估

4. 社會影響評估的目的是協助規劃研究顧問制定九龍城市區更新計劃及行動區計劃，並探討及評估擬議計劃對社會造成的影響，以及就所確定的社會影響建議緩解措施。這項研究將會與規劃研究同期和互動進行，規劃顧問會因應社會影響評估的結果及建議，制訂市區更新建議方案。社會影響評估的研究大綱摘錄（包括研究範圍及目標、顧問提供服務及報告與其交付規定等詳情）載於附件二。

## 顧問督導工作

5. 秘書處建議成立由委員作召集人及成員的研究督導小組，就研究的方向及建議向顧問提供指導。委員可自由參加有關小組。此外，秘書處亦建議統籌成立由相關政府政策局、部門及機構代表組成的工作小組，向顧問作出專業及技術層面的指引，落實督導小組訂立的方向和建議。

## 跟進工作

6. 秘書處會根據委員討論的結果，完成上述研究的招標文件，並盡快就研究進行招標工作。有關招標及遴選顧問安排將參照政府既定的程序進行。就顧問的遴選安排方面，秘書處建議成立評審小組及顧問遴選小組，以選出合適的顧問公司。評審小組負責協助顧問遴選小組評估顧問（投標者）提交的技術建議書及其在技術層面上是否適合進行有關研究，並根據顧問遴選小組通過的評分標準擬備投標者的評分，向顧問遴選小組作出報告。評審小組的召集人建議由規劃署的代表出任（參照政府招標程序的指引），組員可包括規劃署及有關政府政策局、部門及機構的專業代表。顧問遴選小組的職責主要是決定顧問的委聘，其主要工作包括通過評分標準及技術/收費比重、通過評審小組的評分結果、開啓投標者提交的收費建議書；並

# 九龍城市區更新地區諮詢平台

---

文件編號: DURF KC/08/2011

根據已同意的技術 / 收費比重整合投標者所得的總分數，決定顧問的委聘。顧問遴選小組的召集人建議由諮詢平台主席出任，成員可包括 2 至 3 位委員，委員可自由參加有關小組。

7. 秘書處稍後亦會就顧問研究費用作出預算，供委員備悉，並向市區更新基金申請撥款。

## 徵詢意見

8. 請委員就以下各方面提出意見：

- (a) 上述研究的內容(第 3 至 4 段)；
- (b) 顧問督導工作(第 5 段)；以及
- (c) 顧問的遴選安排(第 6 段)。

如認為恰當，請委員同意通過有關建議。秘書處會根據委員討論的結果跟進有關工作。

九龍城市區更新地區諮詢平台  
秘書處  
2011 年 11 月