

# 九龙城市区更新地区咨询平台

---

2011年11月9日  
讨论文件

文件编号: DURF KC/09/2011

## 九龙城市区更新地区咨询平台 与非政府机构合作推展旧区活化工作建议

### 目的

本文件旨在向九龙城市区更新地区咨询平台(下称「咨询平台」)建议与非政府机构合作推展旧区活化工作,并请委员考虑及通过有关建议及拟议推行模式。

### 背景

2. 委员在咨询平台第二次会议决定开展九龙城市区更新计划规划研究及尽早进行社会影响评估,以制订九龙城区的市区更新计划及行动区计划。此外,委员亦同意推行公众教育等工作项目的时间表。

3. 由于市区更新计划规划研究需时完成,有委员认为咨询平台可探讨在短期内推展一些旧区活化的工作,以提升旧区的活力。根据咨询平台的职权范围,咨询平台可就保育及活化的项目向政府提出意见。此外,咨询平台会担当公众教育的角色,透过外展计划与区内各有关持份者建构市区更新合作伙伴关系。因应委员的意见及咨询平台的职权范围,秘书处建议咨询平台可联同非政府机构,共同就九龙城旧区的活化工作提出建议以进行规模适切的活化项目,促进九龙城旧区的更新、加强市民对地区的归属感、提升本区活力,并藉此进一步强化咨询平台与地区团体的合作伙伴关系。

# 九龙城区更新地区咨询平台

---

文件编号: DURF KC/09/2011

## 推行模式

4. 为了实现「以人为本，地区为本，与民共议」的市区更新工作方针，秘书处建议咨询平台与经验丰富的非政府机构合作，配合咨询平台的旧区活化目标，推展九龙城旧区活化工作，例如举办活动介绍区内的历史、文化，包括特色食肆和店铺，于合适地点放置雕塑 / 艺术装置美化街景或举办有关展览等，让市民从活动中进一步了解九龙城区的历史文化及市区面貌、经济特色及潜力，从而加强对小区的认识及归属感，以便对如何透过市区更新重塑九龙城，促进地区活力及商业机遇，为九龙城区注入新动力提供宝贵意见。

5. 在选择合作伙伴方面，秘书处建议有关机构需具备以下一个或以上的条件：

(a) 熟悉九龙城区；

(b) 在九龙城区内具有相当的地区网络；

(c) 就推展市区活化、地区服务有丰富的经验；以及

(d) 就推行历史、文化及艺术等活动有一定的经验。

6. 在落实进行活化工作的财务安排方面，合作机构除可循其他途径寻找拨款资助，亦可向「市区更新基金」作出申请。根据新《市区重建策略》，市建局已拨款 5 亿元成立「市区更新基金」，资助咨询平台举办的各项活动、资助为受市建局执行的重建项目影响的居民提供援助和意见的小区服务队的支出，以及按个别情况考虑下批核、由参与在市区更新范围内进行文物保育和地区活化的非政府机构及其他持份者申请的项目。秘书处和合作伙伴在拟订活化项目内容时，会就财务安排作出建议。

## 九龙城市区更新地区咨询平台

---

文件编号: DURF KC/09/2011

7. 秘书处将会透过咨询平台网站及其他渠道，向区内具规模的非政府机构介绍有关计划，寻求合作机会。

### 征询意见

8. 请委员就咨询平台联同非政府机构建立市区更新合作伙伴关系，推展市区活化的建议及其推行模式发表意见及通过有关建议。委员也可就合作伙伴提出建议。秘书处会根据委员讨论的结果，物色合适的伙伴及商讨有关合作的项目，然后会尽快寻求委员的批准落实这些工作。

九龙城市区更新地区咨询平台  
秘书处  
2011年11月