

九龙城市区更新地区咨询平台

2011年11月9日
讨论文件

文件编号: DURF KC/10/2011

公众人士要求亲临咨询平台会议 表述市区更新意见的 处理准则及安排建议

目的

本文件旨在就公众人士要求亲临九龙城市区更新地区咨询平台(下称「咨询平台」)会议表述有关市区更新事宜的处理准则及安排建议征询委员意见,并请委员讨论并通过有关建议。

背景

2. 咨询平台作为一个咨询架构,旨在加强地区参与市区更新工作,提供充分的公众咨询渠道例如举办工作坊及研讨会等,让社会各界及区内人士有机会在市区更新的规划过程中,就不同议题提出意见,以实践新市区重建策略「以人为本,与民共议」的工作方针。咨询平台成立以来,不断有公众人士要求亲临咨询平台会议,向委员直接表述有关市区更新的意见。有委员亦认为咨询平台作为一个聆听公众意见的咨询架构应适当地开放予公众,包括个别人士及团体(例如关注团体、居民组织和私人发展商等),亲临咨询平台会议与委员交流对市区更新的意见。

3. 为协助咨询平台适当及有系统地处理上述公众要求,本文件就提交意见的准则及处理安排作出以下建议,请委员考虑和作出讨论。

九龙城区更新地区咨询平台

文件编号: DURF KC/10/2011

提交意见准则

4. 任何个别人士及团体如有意亲临咨询平台会议就九龙城区更新事宜作出表述（下称「表述者」），须在咨询平台会议前四星期向咨询平台秘书处提交书面表述内容（会议日期已上载至咨询平台网站）。一般而言，表述事项内容必须属于咨询平台的职权范围（见**附件一**）以内的课题并符合以下的准则：

- (a) 关乎制订九龙城的市区更新计划，即有关区内重建发展、楼宇复修、旧区活化，或文物保育的建议，包括：
 - (i) 有关建议会为地区及公众带来显著的益处；
 - (ii) 有关建议会带来实质的规划增益，例如提供休憩用地/小区设施及美化环境措施等；以及
 - (iii) 有关建议有助活化或提升小区活力及凝聚力。
- (b) 表述事项内容不应涉及九龙城咨询平台职权范围以外的事宜，例如现行的市区重建赔偿政策及安置安排等。

处理安排建议

5. 当秘书处收到每项书面表述内容后，会根据上文第 4 段的准则先行评估有关表述内容，并向主席汇报评估结果。经主席同意后，秘书处会安排建议内容符合准则的表述者出席会议，并在会议前把每项书面表述内容传阅给委员。由于上述 4(a) 段的各项建议，或会涉及专业范畴，秘书处会先就书面表述准备简单文件，提供任何有助理解书面表述内容作的背景或政策资料补充，以协助委员了解表述者的建议。至于内容不符合准则的建议，秘书处仍会向咨询平台作出报告，并在会后以书面通知表述者，解释不获安排表述的原因。

6. 因应每次的会议议程，秘书处会按收到书面表述的次序适量安排表述事项的数目。未能适时获安排的表述要求会纳入

九龙城市区更新地区咨询平台

文件编号: DURF KC/10/2011

往后的会议议程内。如遇上大量符合准则的表述意见需作安排，秘书处会因应情况检讨及调整有关安排。

7. 为了达到适量开放咨询平台予公众人士表述对九龙城市区更新意见的目的，秘书处将在表述者出席有关会议后正式书面回复表述者，是否会把建议纳入将来咨询平台向政府提交的九龙城地区市区更新蓝本内，又或会有其他响应。

征询意见

8. 请委员就以上处理准则及安排提出建议。如认为恰当，请同意通过有关建议。秘书处会根据获通过的建议去处理公众人士亲临咨询平台会议作出表述的要求。

九龙城市区更新地区咨询平台
秘书处
2011年11月