

# 九龙城市区更新地区咨询平台

---

2012 年 10 月 10 日  
数据文件

文件编号: DURF KC/08/2012

## 九龙城区未来的铁路发展

### 目的

本文件旨在向九龙城市区更新地区咨询平台（下称「咨询平台」）委员介绍九龙城区未来的铁路发展，让委员了解铁路发展可能为区内的发展及市区更新带来的机遇，有助制订九龙城市区更新计划。

### 九龙城区未来的铁路发展

2. 九龙城区内新近落实的未来铁路发展包括沙田至中环线及观塘线延线。区内将新建五个铁路车站，包括启德站、土瓜湾站、马头围站、何文田站和黄埔站（图 1）。这些新建设把铁路服务扩展到九龙城区内未有铁路服务的地区，除了可加强该区与港九新界的连接外，亦有助促进区内的更新发展。有关的铁路发展请参阅下文第 3 至 4 段。

### 沙田至中环线（沙中线）

3. 沙中线全长约 17 公里，共分为两段，分别是大围至红磡段（长约 11 公里）及红磡至金钟段（长约 6 公里），大围至红磡段将马鞍山线从大围延伸至红磡，途经显径、钻石山及九龙城区，红磡至金钟段则将东铁线由红磡站，经第四条过海铁路及会展站延伸至港岛金钟站。沙中线工程已于 2012 年 5 月展开，大围至红磡段工程预计于 2018 年完成，红磡至金钟段工程则预计最早于 2020 年完成。沙中线沿途共有 10 个车站，其中以下 4 个车站位于九龙城区内。

文件编号: DURF KC/08/2012

- **启德站**

启德站将设于启德发展区北面，车站共设有3个车站出入口，方便公众前往启德城中心及使用发展区内的多用途体育馆及其他各项设施。此外，启德站亦会连接拟议的地下购物街，通往衙前围道一带和土瓜湾站。

- **土瓜湾站**

土瓜湾站将设于马头涌道以东。该车站共有七个地方设置出入口或通道接驳至地面，除了在北帝街、南角道、未来的宋皇台公园入口附近及德高道附近的车站出入口外，两条现有分别近亚皆老街游乐场和家欢楼的行人隧道将于世运花园与土瓜湾站往南角道的行人隧道连接，从而提供另外三个车站接驳点以方便市民。其中南角道的出入口可以方便市民前往太子道西及衙前围道一带(即市区更新初步方案建议的复修及活化优先范围)。

- **马头围站**

马头围站将设于马头围地道底，介乎浙江街及落山道之间，毗邻市区更新初步方案在九龙城道/落山道一带建议的重建优先范围。该车站共设有4个出入口，分别位于江苏街、落山道近美善同道、落山道游乐场及马头围道/土瓜湾道花园。

- **何文田站**

何文田站将设于现时空置的前山谷道邨地底，靠近仁风街和漆咸道北，位置邻近市区更新初步方案在温思劳街/机利士南路一带建议的复修及活化优先范围。该车站共设有5个车站出入口，分别位于佛光街、忠孝街(一个近前火水仓位置，另一个则近现时垃圾收集站对面)及仁风街(一个近佛光街交界，另一个则近仁风街休憩花园)。其中近仁风街休憩花园出入口将以有盖行人天桥跨越漆咸道北连接何文田站及芜湖街，加强何文田及红磡分区的连接。此外，何文田站更是沙中线与观塘线延线的转线站，方便市民往来中九龙和红磡黄埔。

# 九龙城市区更新地区咨询平台

---

文件编号: DURF KC/08/2012

## 观塘线延线

4. 观塘线延线全长约 2.6 公里，由现时观塘线油麻地站延伸至新建的何文田站及黄埔站。市民可于何文田站转乘将来的沙中线。观塘线延线工程已于 2011 年展开，并预计于 2015 年完成。届时，九龙城区内将有何文田站和黄埔站。

### ● 黄埔站

黄埔站将设于红磡黄埔花园人流密集的中心地段德安街，并设有 4 个车站出入口，分别位于红磡道、民兆街（邻近市区更新初步方案建议的美食专区民泰街）、船景街及德安街。黄埔站是将来观塘线的终点站，方便区内居民出入之余，亦促进区内人流和商业发展。

5. 九龙城区内的沙中线和观塘线延线相关的车站及出入口设施(图 1)覆盖区内相当广泛的地方，大大提高九龙城区的可达性和畅达性，有助带动区内的人流和发展，相信新的铁路服务将有助促进区内旧区的更新和带来发展机遇。

## 征询意见

6. 请委员备悉本文件内容，并就九龙城区未来的铁路发展对促进市区更新发展提出意见，以助制订九龙城市区更新计划。

九龙城市区更新地区咨询平台

秘书处

2012 年 10 月