

# 九龙城市区更新地区咨询平台

---

2012年10月10日  
讨论文件

文件编号: DURF KC/10/2012

## 九龙城市区更新计划 社会影响评估工作汇报

### 目的

本文件旨在向委员汇报社会影响评估的工作进度。

### 社会影响评估初议报告

2. 咨询平台于7月23日的会议上同意接纳社会影响评估初议报告。社会影响评估顾问其后根据各委员的意见，就问卷内容及工作时间表作出修订，并于8月6日向秘书处呈交社会影响评估初议报告定稿。

### 第一阶段社会影响评估

3. 顾问于8月初正式开展第一阶段社会影响评估的资料搜集。是次社会影响评估循着由阔而窄的向度，先从九龙城整区及小区着手，去编写九龙城民生状况概览；然后利用社会影响评估问卷接触受初步方案影响的小区居民及商户，了解市区更新计划对他们的潜在影响。有关工作进度详见下文。

### 九龙城民生状况概览

4. 社会影响评估顾问正根据2011年人口普查的规划统计小区街段 - 大合并组 (Large Street Block Group) 的资料编写「九龙城民生状况概览」，预计有关工作可在10月内完成。

## 面谈访问

5. 顾问已进行了21次与持份者面谈访问。访问对象包括:

- (a) 民政事务专员;
- (b) 区议员;
- (c) 分区委员会主席;
- (d) 社会服务机构主任;
- (e) 商会领袖;
- (f) 食肆经营者;及
- (g) 受影响地区居民等。

6. 在讨论过程中, 顾问不只关注一般受影响地区居民及商户的生活及营商环境, 而且针对性地探讨长者、少数族裔、顶楼加盖屋居民及食肆商户的忧虑与期望。

## 实地考察

7. 顾问亦进行了5次小区实地考察, 尝试以第一身角度去了解受初步方案影响地区的民生状况、更新需要及诉求。这些考察的观察对象包括衙前围道一带的本地居民、龙塘区的泰藉居民、商户、以及五街及十三街的居民。

## 问卷调查

8. 社会影响评估顾问亦透过问卷调查, 初步评估现时的环境、初步方案对小区居民及商户的潜在影响、持份者对市区更新的期望及反应。问卷的搜集方法主要依赖研究员上门探访 (俗称「洗楼」及「洗铺」) 直接邀请居民及商户填答问卷, 其次是透过合作伙伴的网络罗致参加者填答问卷。在八、九月期间, 曾与社会影响评估顾问合作的机构 / 人士为:

## 九龙城市区更新地区咨询平台

文件编号: DURF KC/10/2012

- (a) 咨询平台委员;
- (b) 区议员;
- (c) 分区委员会主席;
- (d) 社会福利机构; 及
- (e) 商会。

9. 此外, 为了能够更广泛地接触受影响地区的居民, 顾问亦发信邀请区内所有的业主立案法团填答问卷。截至9月21日, 已完成的问卷数目如下:

问卷类别	已完成问卷数目	
	居民问卷	商户问卷
重建优先范围 (R1)	186	121
复修及活化优先范围 (R2)	74	111
重建及复修混合范围 (R3)	39	83
活化商贸范围 (RB)	不适用	22
长者及少数族裔居民	将于稍后时间从居民问卷中抽出长者及少数族裔的问卷	

备注: 问卷类别R1, R2及R3的目标居民问卷数量分别为200份, 而问卷类别R1, R2, R3及RB的目标商户问卷数量分别为100份。

### 第一阶段公众参与活动

10. 社会影响评估顾问出席了所有第一阶段的公众参与活动, 直接听取出席者就初步方案涉及的社会影响的意见。

# 九龙城市区更新地区咨询平台

---

文件编号: DURF KC/10/2012

## 下一步工作

11. 社会影响评估顾问将会联络更多的地区组织进行持份者面谈访问、小区实地考察及问卷调查。针对现时完成问卷较少的地区，如「重建及复修混合范围」，顾问将加紧派员上门探访范围内楼宇的住户及商户，同时亦积极与更多非政府机构联络，到范围内的楼宇进行问卷调查。

12. 在完成以上工作后，顾问将会分析有关资料，并提供有关社会影响方面的资料予规划研究顾问，亦会重点与汽车维修业及殡仪业商户进行聚焦讨论，以助拟备市区更新计划。此外，顾问亦会拟备第一阶段社会影响评估初稿，以供研究工作小组及督导小组讨论。

## 征询意见

13. 请委员备悉社会影响评估的工作进度。

九龙城市区更新计划  
社会影响评估顾问  
2012年10月