

## 九龙城市区更新措施摘要

| 主题     | 实施时序*                       | 方案  |
|--------|-----------------------------|---|
| 营造地区形象 | 龙塘衙前围道一带                    |   |
|        | 短期                          | 因应地盘面积，探讨在重建发展时豁免相关泊车位要求，以保留小区街铺林立的街道氛围   |
|        |                             | 优化小区内人流较多或较有特色的街道，并在有关街道设置部分时间行人专用区       |
|        | 短至中期                        | 建议在启德道以东作综合住宅及商业发展，并连接通往启德地下购物街，以连系启德及九龙城 |
|        | 中期                          | 探讨在小区内设置停车场以增加停车位的供应                      |
|        |                             | 重建候王道「政府、机构或社区设施」用地                       |
|        | 土瓜湾五街及十三街一带                 |   |
|        | 短期                          | 分拆五街及十三街的「综合发展区」地带                        |
|        | 中至长期                        | 为汽车维修业另觅地点作业                              |
|        | 土瓜湾中部                       |   |
|        | 近期可推行                       | 改善东九龙走廊天桥桥底环境                             |
|        | 短期                          | 改划东九龙走廊两旁用地为「其他指定用途」注明「混合用途」地带            |
|        | 红磡                          |   |
|        | 1. 改善行人路环境及连接性              |   |
|        | 近期可推行                       | 优化黄埔街近红菱道行人天桥的尽头位置                        |
|        |                             | 优化老龙坑街及获嘉道的休憩处                            |
|        |                             | 改善温思劳街行人过路设施，优化与何文田分区行人连系                 |
|        | 短期                          | 配合观塘线延线工程，优化芜湖街及德民街一带与何文田及黄埔铁路站的行人路连接及环境  |
|        | 2. 纾缓殡仪及相关行业营运滋扰居民的措施       |   |
|        | 短期                          | 建议优化公众集中化宝服务                              |
| 中期     | 在红磡殡仪业及其相关行业集中地一带增加泊车位供灵车停泊 |   |
| 长期     | 配合全港性政策，增加骨灰龕供应             |   |

| 主题          | 实施时序* | 方案  |
|-------------|-------|---|
| 设立主题步行径     | 近期可推行 | 设立主题步行径   |
|             |       | 于启德隧道出入口一带的行人路进行绿化  |
|             |       | 建议改划牛棚为「其他指定用途」以清楚表明其规划意向为保存、修复和活化该用地作艺术创作及有关用途，并增设公众休憩设施 |
|             | 短期    | 优化世运公园附近的行人隧道   |
|             |       | 配合发展局及九龙城区议会的活化计划，进一步开放牛棚，增加牛棚出入口                         |
|             |       | 配合海心公园扩建计划，优化浙江街近公园入口一带的街道环境                              |
|             | 中至长期  | 延伸主题步行径至龙津桥遗址或其地跨区的步行径                                    |
|             |       | 配合发展局的活化计划，打造牛棚成为富有艺术及文化历史特色的地区亮点，并举办公众教育活动，增进牛棚与公众的联系    |
|             |       | 配合中九龙干线工程活化九龙城渡轮码头  |
|             |       | 优化东九龙走廊天桥下的空间，打造以「艺术市场」为主题的走廊，引导访客从马头围站至牛棚                |
| 地区连系及海滨优化建议 | 近期可推行 | 改善民裕街天桥桥底环境   |
|             | 短期    | 于区内主要干道进行绿化   |
|             |       | 扩阔景云街旁现有的海滨长廊   |
|             |       | 改划青洲英泥码头及维港中心第二期用地作「综合发展区」地带，规定设置海滨长廊以贯通海滨                |
|             | 中至长期  | 在绿化区内主要干道后，进一步优化毗连街道的行人路环境                                |
|             |       | 邻近九龙城渡轮码头的工厦及毗邻的公共运输交汇处有潜力作综合发展，并提供汽车及旅游巴泊车位满足地区需要        |
| 善用土地资源以推动更新 | 长期    | 增加区内可作「楼换楼」安排单位   |
|             |       | 增加资助房屋供应以安置受重建影响的人士                                       |

\* 实施时序大致可分为近期可推行、短期、中期及长期四类：

近期可推行措施 - 较简单、非争议性及可在短时间内完成并成效显见的方案。

短期计划建议 - 较简单、非争议性及可在较短时间内完成或可与近期项目配合的方案。

中期计划建议 - 较复杂、涉及较多部门和机构、需较长时间及与其他较长期项目配合的方案。

长期计划建议 - 较复杂、涉及较多部门和机构、需较长时间及需政策配合的方案。