



- 圖例**
- ① 啟德道以東用地作綜合發展
 - ② 分拆十三街「綜合發展區」地帶
 - ③ 分拆五街「綜合發展區」地帶，並增加南面用地的地積比率由5倍至6.5倍
 - ④ 改劃牛棚為「其他指定用途」，以清楚表明其規劃意向
 - ⑤ 改劃東九龍走廊兩旁用地為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶，增加土地用途的靈活性
 - ⑥ 改劃青洲英泥碼頭及維港中心第二期用地作「綜合發展區」地帶，並規定設置海濱長廊

米 200 0 200 400 米
比例尺

備註：諮詢平台通過的九龍城市區更新計劃初稿旨在作為第二階段公眾參與的基礎，以制訂九龍城市區更新計劃定稿。有關計劃提交政府後，會由政府按實際情況考慮推行。