

九龙城市区更新地区谘询平台制订初步更新方案

下稿代九龙城市区更新地区谘询平台秘书处发出：

九龙城市区更新地区谘询平台（谘询平台）今日（五月二日）下午举行会议，会上委员通过九龙城市区更新初步方案（初步方案）。

本着新《市区重建策略》倡议的「以人为本、地区为本、与民共议」的市区更新工作方针，初步方案内不同的市区更新范围及活化建议是根据过往搜集的九龙城地区意见及谘询平台委员进行多次实地视察提出的建议，并参考区内楼宇楼龄、楼宇状况、居住环境、交通运输发展契机、地区特色及历史文化等而制订。

初步方案会作为即将进行的广泛公众参与、规划研究及社会影响评估的基础，以制订九龙城市区更新计划提交政府考虑，有关计划的落实会由政府按实际情况作出决定。谘询平台建议日后提交的市区更新计划愿景为：

「藉市区更新，为拥有丰富历史文化资源的九龙城区注入新动力，并与邻近启德发展区产生协同效应，释放土地以提供房屋用地、休憩及社区等设施，为区内外居民缔造优质生活环境。」

「重建优先范围」指楼宇大部分属失修或明显失修、楼龄普遍达五十年或以上，或环境卫生欠佳、空气／噪音污染问题严重的小区。该范围涵盖土瓜湾五街及十三街、九龙城道／落山道；以及环字八街／银汉街／崇安街一带。范围内的重建发展可由私人发展商（包括业主自发组合）主导，亦可透过市区重建局（市建局）开展的重建项目，大厦业主联合向市建局建议的「需求主导」模式，或市建局协助业主集合土地业权的「促进者」模式下进行。

「复修及活化优先范围」指富有地区特色及活化潜力的小区，或未合符重建准则但需改善环境的地区，旨在透过不同的活化计划为区内注入新动力。该范围涵盖龙塘衙前围道；以及红磡温思劳街／机利士南路一带。

「重建及复修混合范围」指夹杂有需要重建及较新建的楼宇的小区。该范围涵盖土瓜湾银汉街／上乡道／贵州街／旭日街；红磡庇利街／春田街／崇安街；以及黄埔街／宝其利街／芜湖街一带。

「活化商贸范围」指红磡鹤园街／鹤园东街／民裕街一带的工业大厦，旨在透过美化和活化街道措施改善范围内的环境，以配合当区商贸、旅游及零售业的发展。

其他建议包括设立文物步行径串连前马头角牲畜检疫站（「牛棚」）及区内的古迹文物，以及活化海滨及码头等。

谘询平台将于本年度第三季就初步方案广泛谘询公众的意见，期望九龙城区各界及居民踊跃提出意见，以制订一个有本区特色和反映区内人士意愿和整体社会利益的九龙城市区更新计划。

另外，与会委员同意谘询平台成为由九龙社团联会提交的「活化土瓜湾 由牛棚出发」计划的支持机构。这是首个谘询平台与非政府机构共同推展的旧区活化项目，以促进九龙城旧区的更新，加强居民对地区的归属感，提升当区活力。

九龙城市区更新地区谘询平台于二〇一一年六月一日正式成立，由发展局局长委任的二十名非官方及官方成员组成。黄泽恩博士为谘询平台的主席，其他非官方成员包括三位现任九龙城区议会议员，两位分区委员会的委员（他们均为区内非政府机构服务中心主管），以及相关专业界别的专业人士。

公众人士可浏览市区更新地区谘询平台的网页（市区更新地区谘询平台.组织.香港或www.durf.org.hk）查阅最新会议资料。

完